

**29 ИЮЛЯ В ПЕТЕРБУРГЕ ВНОВЬ СОСТОИТСЯ ГЛАВНЫЙ ВОЕННО-МОРСКОЙ ПАРАД СТРАНЫ, ПОСВЯЩЁННЫЙ ДНЮ ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА, ВТОРОЙ В НОВЕЙШЕЙ ИСТОРИИ РОССИИ.**

В празднике примут участие корабли всех четырёх флотов и Каспийской флотилии, морская авиация. Как и в прошлом году, парад пройдёт на Неве, а его основная, морская часть, - на Кронштадтском рейде. О том, как готовится город на острове Котлин к Дню ВМФ и какие новые проекты способны в скором времени изменить островной облик, рассказал глава администрации Кронштадтского района Олег Довганюк.



Олег Довганюк.

### БОЕВАЯ МОЩЬ

**- Как будет проходить парад?**

- Основная часть военного морского парада, его морская составляющая, пройдёт на Кронштадтском рейде, куда смогут подойти корабли океанской зоны. Ещё в 1723 году, 295 лет назад, Пётр I провёл здесь первый морской парад, так что речь идёт об исторической преемственности. Центром событий станет Южная оградительная стенка кронштадтских гаваней, откуда будет виден проход больших кораблей, подводных лодок, пролёт воздушных судов. Планируется, что эта площадка, как и в прошлом году, вместит до 12 тысяч гостей, включая тысячу приглашённых на трибуну. Другой локацией для просмотра станет форт Константин. В городе установят семь экранов размером 16 на 9 метров - на Якорной площади, в Петровском парке и на самой Южной стенке.

**- Кто примет участие в параде?**

- Всего в праздновании Дня ВМФ примут участие 41 боевой корабль, в том числе подводная лодка, 38 самолётов и вертолётов; более четырёх тысяч моряков задействованы в сухопутной части парада. Флагманом станет ракетный крейсер

# МЛАДШИЙ БРАТ ПЕТЕРБУРГА

Кронштадт первым встречает корабли из морских походов

«Маршал Устинов», прошедший серьёзную модернизацию. Продемонстрирует свою боевую мощь атомный подводный крейсер с крылатыми ракетами «Орёл». Мы, со своей стороны, постарались максимально подготовить район к предстоящему празднику - провели благоустройство исторической части города, реставрацию памятников нашим героическим предкам. Пять наших музеев предлагают посетить праздничные экспозиции. В Музее истории Кронштадта пройдёт выставка «На всех парусах». Культурная программа распределена по разным площадкам района, в том числе на Якорной площади, где состоится гала-концерт, и на форте Константин. В празднике изъявили желание принять участие три зарубежных военно-морских оркестра - из Индии, Китая и Вьетнама.

### ВЪЕЗД ОГРАНИЧЕН

**- Насколько готов город к наплыву гостей?**

- Особенностью проведения парада в этом году станет контролируемый въезд на территорию Кронштадта. Такое решение было принято администрацией Санкт-Петербурга исходя из опыта прошлого года, когда остров оказался забит автомобилями, которые после окончания парада долгое время не могли выехать на кольцевую автодорогу. В 2017 году в ходе празднования Дня ВМФ Кронштадт посетили более 50 тысяч человек. В этом году дамба будет закрыта для свободного проезда. Въехать в Кронштадт на личном автомобиле смогут только его жители по специальным пропускам. Для тех, кто получил приглашение, - а их шесть тысяч человек, - от станции метро Беговая будет организовано движение «шаттлов» до улицы Мартынова в Кронштадте. В качестве альтернативы желающим побывать на празднике предлагается обще-



Посмотреть репетицию парада приезжают тысячи зрителей.

ственный транспорт, который будет работать в усиленном режиме. Ограничение въезда на личном транспорте действует с 7 до 17 часов.

### ПАРК «ПАТРИОТ»

**- Как продвигается реализация проекта парка «Патриот», крупного музейно-выставочного комплекса?**

- Это проект Министерства обороны, идёт подготовка - приводятся в порядок военные городки и фортификационные сооружения, уже ведётся экскурсионная деятельность. Сейчас в процессе реставрации Демидовская батарея, памятник фортификационного искусства XIX века, расположенная на южном берегу острова. Там размещена экспозиция времён Великой Отечественной войны, воссоздан один из участков линии фронта с траншеями, казармами, конюшнями, штабными помещениями. Экспозиция постоянно наращивается, хотя ещё не открыта, развивается её интерактивная часть - появляются тир, имитирующие стрельбу из артиллерийских орудий.

**- Что даст этот проект Кронштадту?**

- Мы возрождаем своё историческое прошлое, поднимаем из руин объекты, подлежащие музеефикации. Решение Министерства обороны развернуть на острове Котлин выставочную экспозицию подразумевает государственный подход, включающий сохранение исторических памятников. Если бы они не стали частью большого проекта, а просто были бы переданы в ведение города, нам было бы трудно их восстанавливать и содержать.

### ФОРТЫ И «ФОРТЕЦИЯ»

**- Существует ли комплексный проект восстановления и использования кронштадтских фортов?**

- Форты - объекты культурного наследия федерального значения, собственником является Министерство культуры. Всего их 21 - 17 морских и 4 береговых, ни один не принадлежит Санкт-Петербургу. Военному ведомству отошли 3 форта. Некоторые объекты отданы Минкульту в аренду. Хорошим примером стал форт

Константин, переданный компании «Третий парк», которая его реставрирует и использует как музейно-развлекательный комплекс. Передан в аренду и форт Риф под проект создания культурно-исторического центра. Сейчас мы ничего не знаем о какой-либо комплексной программе восстановления фортов, но есть поручение губернатора объединить программы разных собственников исторических объектов, отследить, какие финансы вкладываются в содержание и реставрацию.

**- В Кронштадте после долгого перерыва возобновилось жилищное строительство: на улице Зосимова возведён жилой квартал «Амазонка», на Тулонской аллее появится новый жилищный комплекс «Фортеция». Справятся ли с увеличивающейся нагрузкой городские инженерные сети?**

- У нас предусмотрен даже запас мощности - и электричества, и воды, и газа. Проводится постепенная модернизация инженерных сетей с участием ГУП «ТЭК», «Водоканала», «Оборонэнерго». Дефицита мощностей не будет, новое строительство не станет большой нагрузкой. В Кронштадте за год не было ни одного массового отключения электричества.

**- Как изменится городская среда после реализации нового жилищного проекта?**

- Новое строительство, конечно, придаст толчок развитию малообитаемой части города. Эта территория много лет была закрытой, теперь там сделают красивую набережную. Ограничения по высоте строительства соблюдаются - 15-17 метров, высоток не будет. Рядом оборудованный пляж, один из лучших в Петербурге, стадион, сквер с памятником Петергофскому десанту, со временем появится детский яхт-клуб.

Елена БЕВЗА

Фото Романа РОЖКОВА

## КРОНШТАДТСКИЙ МОРСКОЙ ЗАВОД ГОТОВИЛ КОРАБЛИ К ГЛАВНОМУ ВОЕННО-МОРСКОМУ ПАРАДУ СТРАНЫ.

Среди них большой десантный корабль Балтийского флота «Минск», прибывший на ремонт из Балтийска, эсминец «Беспокойный», который после военно-морского праздника станет одним из основных экспонатов парка «Патриот». Из Балтийска же пришла на ремонт и подводная лодка «Дмитров». Для обеспечения её перехода в Кронштадт была откомандирована группа специалистов предприятия.

Кроме того, подготовлены к участию в параде противолодочные корабли, базовые и рейдовые тральщики, десантные катера и буксиры - всего девять



Большой десантный корабль «Минск» у причальной стенки завода.

кораблей и судов, а также полтора десятка судов обеспечения. Подготовка к параду крейсера I ранга «Аврора» тоже проводилась с участием морзаводцев.

За последние полгода в до-

ках завода прошли ремонт малые противолодочные корабли «Уренгой» и «Зеленодольск», завершена модернизация судна «Ромуальд Муклевич». Сейчас оно проходит швартовые ис-

## КАК БОЕВОЙ ЭКИПАЖ

пытания, а в августе предстоит ходовые. Начался плановый ремонт океанографического исследовательского судна «Адмирал Владимирский». В ближайшее время его поставят в док для корпусных работ.

В 2018 году Кронштадтскому Морскому заводу исполнилось 160 лет, за эти годы были отремонтированы десять тысяч кораблей. У завода славная история - здесь одевали в броню первые русские броненосцы, достраивали и ремонтировали крейсера и линкоры, дредноуты, эсминцы и подводные лодки, реставрировали императорские яхты. Во время Великой Отечественной войны завод ни на один день не

останавливал работу, заводчане вернули в строй 615 кораблей. После войны тут производились первые глубоководные аппараты и суда для антарктических экспедиций по заказу Академии наук. Специалисты предприятия участвовали в создании первых кораблей Морского космического флота. Ежегодно на заводе проходят ремонт более 100 кораблей и судов ВМФ России и гражданского флота.

- В 2016 году мы вошли в состав Объединённой судостроительной корпорации, - говорит генеральный директор Кронштадтского морского завода Анатолий Белолев. - И сейчас идём по пути преобразования в современное мощное высокотехнологичное судоремонтное предприятие.

Полина ЗНАМЕНСКАЯ

# НОВЫЙ ВЗГЛЯД НА ОСТРОВ

25 АВГУСТА В КРОНШТАДТЕ ПРОЙДЁТ СТАВШИЙ УЖЕ ЛЕГЕНДАРНЫМ КВЕСТ «БЕГУЩИЙ ГОРОД», В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРОГО УЧАСТНИКИ ПОЗНАКОМЯТСЯ С ИСТОРИЕЙ ГОРОДА.

Условия игры - в кратчайшее время найти городские объекты, зашифрованные в задании организаторами. Те, кто доберутся до финиша быстрее соперников, получат ценные призы от «Петербургской Недвижимости» и Setl City, партнёров этой игры.

## НА РОЛИКАХ И ВЕЛОСИПЕДАХ

Регистрация идёт полным ходом. За месяц до квеста заявки подали уже около 800 человек в составе более 350 команд со всей России: из Москвы, Твери, Рязани и других городов. Предстоящее мероприятие обещает стать масштабным состязанием на местности. В случае с Кронштадтом в этом есть особый интерес, так как долгие годы город был закрытой территорией и, хотя с тех пор многое изменилось, по-прежнему чувствуется его некая обособленность. Да и петербуржцы, как показала практика, не слишком много знают об острове Котлин. «Бегущий город» поможет восполнить этот пробел, объединит активных и любознательных горожан и гостей всех возрастов, приверженцев здорового образа жизни и желающих нести хорошее настроение в массы. Передвигаться между объектами участники смогут как пешком, так и на велосипедах, гироскутерах,

роликах - выбор средств передвижения остаётся свободным. Зарегистрироваться для участия в квесте можно на сайте проекта «Бегущий город» [www.runcity.org](http://www.runcity.org) - «Петербургская Недвижимость» пришла в Кронштадт, чтобы сделать жизнь его жителей насыщеннее и интереснее, - говорит генеральный директор компании Олег Пашин. - Жилой комплекс «Фортиция» от застройщика Setl City расположится в восточной части остро-



ва и преобразит её. Квартал дополнит городскую среду новыми инфраструктурными объектами, которые будут доступны всем жителям города.

## «ФОРТЕЦИЯ» - ЖИЗНЬ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

Новый жилой комплекс «Фортиция» строится в самой уютной и тихой части города - на Тулонской аллее, вдоль восточного мыса острова Котлин. Интерес-



«Фортиция» - идеальное место для семей с детьми.

Пять четырёхэтажных домов с двускатными крышами, где на первом этаже разместятся магазины, кафе-пекарня, фитнес-клуб, SPA-центр и другие досуговые объекты, преобразят морской фасад. В этом месте когда-то располагалась так называемая Летняя пристань, утратившая своё значение с появлением дамбы и КАД. Возведение нового жилого комплекса придаст стимул развитию территории - в планах города создание здесь яхт-клуба.

Жилой комплекс «Фортиция» отличается индивидуальным подходом не только к архитектурному облику, но и к планировкам - в квартирах предусмотрена возможность установить камин и оборудовать сауну. Подземный паркинг

разгрузит закрытый двор от автомобилей, а велопарковка порадует любителей этого вида передвижения.

Новый комплекс - идеальное место для семей с детьми. Недалеко от Тулонской аллеи работает одна из лучших в Северной столице музыкальных школ. Рядом располагаются городская пляж, ежегодно признаваемый санитарным ведомством самым чистым в Петербурге, и стадион. В пешей доступности - несколько детских садов и школа. Иметь рядом с домом всё необходимое для развития ребёнка - бесценная возможность.

**Полина ЗНАМЕНСКАЯ**

На правах рекламы.

Застройщик ООО «Сэтл Сити». Проектная декларация на [www.sc-setl.ru](http://www.sc-setl.ru). Подробности на [www.33555555.ru](http://www.33555555.ru)

# СБРОСИТЬ ЛИШНЕЕ

**Термин «рефинансирование» очень часто применяется к ипотеке, но на самом деле он применим ко всем кредитным банковским продуктам. В чём суть?**

К примеру, у вас есть потребительский кредит в одном банке, кредитная карта и автокредит - в другом, все они оформлены в разное время, под разные процентные ставки. Если кредиты оформлены несколько лет назад, то, скорее всего, процентная ставка по ним выше, чем средняя ставка по кредитам сегодня.

Именно этим вы можете воспользоваться и уменьшить переплату. Самый простой и действенный способ - рефинансирование, при котором можно объединить несколько кредитов в один.

## В РЕЗУЛЬТАТЕ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- один платёж вместо нескольких - это позволит комфортно владеть ситуацией, не держать в голове все даты и суммы платежей, а просто раз в месяц осуществлять платёж по одному кредиту;
- снижение ежемесячного платежа;
- дополнительные деньги;
- уменьшение суммы переплаты.

## ПРИМЕР:

✓ У вас потребительский кредит на 900 тыс. руб. под ставку 20%, ежемесячный платёж - 19 986 руб. плюс кредитная карта с задолженностью 100 тыс. руб. под 23,5% годовых, ежемесячный платёж - 2436 руб. Итого ваши кредитные обязательства составляют 22 422 руб. в месяц.

Если вы рефинансируете свои кредиты на общую сумму 1 млн руб. в СМП Банке по ставке 11,5%, ежемесячный платёж составит 17 386 руб.\* Экономия - 5036 руб. в месяц, это более 60 тыс. руб. в год.

**НЕКОТОРЫЕ БАНКИ ПРЕДЛАГАЮТ СВОИМ КЛИЕНТАМ ВЗЯТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СУММУ СВЕРХ РЕФИНАНСИРУЕМОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ. НАСКОЛЬКО ВЫГОДНЫ ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СТОИТ ЛИ СОГЛАШАТЬСЯ?**

По программам рефинансирования кредитов ставки зачастую ниже, чем по стандартным программам кредитования. Например, сейчас ставки по обычному потребительскому кредиту до 1 млн руб. в среднем находятся в диапазоне 13,5-18,0% годовых, а рефинансировать свой кредит вы можете по ставке от 11,5% (ставка СМП).

Почему так? Дело в том, что для банка вы не новый клиент, а клиент с хорошей кредитной историей. Рефинансирование часто применяется для расширения клиентской базы, переманивания хороших заёмщиков из других банков. И, в случае если вам действительно нужны дополнительные средства, у вас есть возможность получить их на максимально выгодных условиях.

## КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНЫ ДЛЯ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ?

Конкретный перечень документов для получения средств на рефинансирование каждый банк устанавливает самостоятельно. Например, для получения кредита в СМП Банке до 1 млн руб. достаточно предоставить паспорт и документы по рефинансируемому кредиту/кредитам.

**Пользуйтесь кредитными продуктами грамотно и оптимизируйте свои расходы!**



\* При сумме кредита 1 млн руб. процентная ставка - 11,5% годовых, срок кредитования 86 мес.

АО «СМП Банк». Генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 3368 от 16 декабря 2014 года.